

FÖR SPÅNGAS FRAMTID

Till Stockholms stadsbyggnadskontor
Dnr 2023-02108

SYNPUNKTER Planarbete Elisabet 4 o 18

För Spångas Framtid (FSF) är en stadsmiljögrupp bestående av ett stort antal spångabor, som är engagerade i stadsbyggnadsfrågor. Vi bevakar och försöker påverka den samhällsutveckling som pågår i "vårt område" med omnejd. Vi deltar i enskilda och offentliga möten med förtroendevalda och tjänstepersoner samt i samrådsprocesser i både övergripande och objektsanknutna ärenden.

FSF har följande synpunkter på förslaget i en startpromemoria om att möjliggöra att de två villafastigheterna Elisabet 4 och 18 inom stadsdelen Sundby bebyggs med fyra mindre flerbostadshus. Sammanlagt planeras totalt 16 bostäder med komplementbyggnader samt stora hårdgjorda ytor för entréer och parkeringsplatser.

Fastigheterna ligger inom villa-/trädgårdsstaden Sundby, vilken planlades på 1930-talet och bebyggdes på 1930- och 1940-talet när området ingick i dåvarande Spånga kommun. Området bebyggdes med i huvudsak mindre eller måttligt stora enplansvillor med källare på förhållandevis stora villatomter även avsedda för trädgårdsodling. De nu två aktuella fastigheterna ligger "rygg mot rygg" med varandra på cirka 1800 kvm stora tomter och är bebyggda med just äldre enplans och enbostadsvillor med källarplan. Dessa har byggts ut och moderniserats sedan byggnadsåren på 1940-talet.

- FSF deltar vanligen i stadsplanearbetet genom att först i anslutning till samrådsförfarandet lämna synpunkter på ett komplett planförslag. Det påbörjade planarbetet för Elisabet 4 och 18 är emellertid av så stor principiell betydelse att stadsmiljögruppen För Spångas Framtid redan nu i ett tidigt skede av planprocessen – i likhet med Spånga Egnahemsförening - vill tillkännage sin bestämda uppfattning.
- FSF anser att förslaget är på kollisionskurs med gällande detaljplaner i området i övrigt. Förslaget i startpromemorian ändrar karaktären på ett åttioårigt villakvarter från en del av en trädgårdsstad till ett högexploaterat kvarter med flerbostadshus.
- FSF anser att de närmaste grannarna påverkas negativt på ett oacceptabelt, oförutsett och hastigt sätt. Området ändrar karaktär med avseende på utseende, bortfallande grönytor samt ökande trafik. Det senare klarar inte det befintliga och på 1930-talet planerade gatunätet, vars kapacitet inte går att påverka.

- FSF anser att den planerade nybebyggelsen i och för sig kan ha kvalitéer och vara efterfrågad, men att den inte bör ske på bekostnad av en befintlig värdefull och efterfrågad småhusbebyggelse i en trädgårdsstad. Den befintliga småhusbebyggelsen bör staden värna om, eftersom sådan inte längre nyplaneras inom staden och i allt mindre utsträckning inom närliggande kommuner. Det finns andra och bättre platser inom staden och inom stadsdelsområdet för den här avsedda typen av nybebyggelse med "stadsvillor".
- FSF anser att en eventuell förtätning med fler bostäder inom trädgårdsstaden Sundby måste göras med försiktighet och återhållsamhet. Ägaren till berörda två fastigheter bör, med hänsyn till hittills tillämpade principer i närområdet, kunna medges en uppstyckning av respektive fastighet om cirka 1 800 kvm till tre om vardera cirka 600 kvm. Två fastigheter med enbostadshus på en markyta om sammanlagt 3 600 kvm får **inte** bebyggas med fyra trevåningshus med totalt 16 bostäder **utan möjligen** styckas upp i sex tomter med enbostadshus. **Således**; Två bostäder kan medges bli sex bostäder inte sexton!
- FSF anser att den höga nybebyggelsen norr om Bromstensvägen inte kan motivera en hög exploatering med flerbostadshus av två villafastigheter en bit in i ett villakvarter söder därom. Fastigheterna skiljs av dels en större trafikled, dels ett högt bullerplank, dels en lokalgata, dels en rad av villafastigheter däremellan. Argumentet i startpromemorian är ohållbart! Vi avvisar bestämt det avsedda artfrämmande intrånget av fyra trevånings "stadsvillor" med stora parkeringsytor inom en sedan 80 år sammanhållen trädgårdsstad med lägre och glesare bebyggelse.
- FSF anser sammanfattningsvis att den i startpromemorian angivna nybebyggelsen måste avvisas till förmån för en eventuell mer måttlig sådan i enlighet med den ovan antydda. Vi avvisar bestämt det avsedda artfrämmande intrånget av fyra trevånings "stadsvillor" med stora parkeringsytor i en sammanhållen trädgårdsstadsmiljö.

För nätverket För Spångas Framtid

2024-11-12

Björn Begner

Hans Hellström

Margareta Ibring

Margareta Klintholm

Anders Lundqvist

Håkan Serdén

Björn Thörnqvist